



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

ESTACIONAMENTO nº 6. COBERTO – ED. TIMBAUVA

Av. Doutor Carlos Barbosa, 1189 – B. Medianeira /POA

1ª LEILÃO: 26 de FEVEREIRO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 10 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA 15ª VARA DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **51533075520228210001** onde CONDOMINIO EDIFICIO TIMBAUVA litiga com LYDIA DE MELLO NEVES, sendo:

Estacionamento nº 6 do Edifício Timbaúva, localizado na avenida Doutor Carlos Barbosa nº 1189 com área privativa de 12 m² possuindo área total 15 m² localizado no subsolo coberto com acesso a esquerda de quem da rua olha o edifício, o sexto a direita de frente para os fundos, avaliado em 30/07/2025 por R\$ 23.663,00. No 1º Leilão será vendido com lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% da avaliação. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. O débito exequendo possui natureza *propter rem* e o arrematante será responsável pelo pagamento das cotas condominiais que vencer após a avaliação. As despesas serão pagas pelo arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br