



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

LOJA 25 GAL. PASSO DA AREIA

Rua Edmundo Bastian nº 50

1ª LEILÃO: 19 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 31 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA 8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados nos autos o Processo 50875459720198210001 onde CONDOMINIO EDIFICIO PASSO DA AREIA litiga com DIANE JUCHEM ZANETTE, sendo:

LOJA 25 GAL ED. PASSO DA AREIA, à rua Edmundo Bastian nº 50, no segundo andar, de frente para a Av. Assis Brasil, com área privativa de 15,9677 m² e total 24,3300 m², é constituída de salão e sanitário, tudo conforme matrícula 36.884 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre, valor considerado da avaliação R\$100.000,00 em 15/01/2026.

O 1º Leilão terá como lance mínimo o valor da avaliação, Não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% do valor do 1º Leilão. As despesas ocorrerão por conta do arrematante. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br