



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO C/ 39,69m² Priv. do COND EDIFÍCIO LETICIA

À Rua Dr. Aron Menda, nº 35

1^a LEILÃO: 19 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2^a LEILÃO: 31 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUIZO DA VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos do processo nº **50000586020068212001** onde SALOMÃO MALCON ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA litiga com ROGER MARCELO PIRES E OUTROS, sendo:

APTO DESOCUPADO de nº 117 DO BL. C, do COND. EDIFÍCIO LETICIA, À Rua Dr. Aron Menda, 35, no térreo, de fundos, à direta de quem olhar para o Bloco, composto de vestíbulo, sala de estar jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, dormitório, área total 55,1855m² e privativa 39.6950m², em terreno com 7.845,60m², tudo conforme matrícula 60.691 do R.I. da 6^a Z. de P.A/RS, avaliado em 10/08/2021 por R\$130.000,00. No 1º leilão terá como lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2^a leilão o lance mínimo será 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser no valor integral ao da avaliação. Comissão de leilão 7% do valor da arrematação. As despesas serão por conta do arrematante. **O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação,** nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela do bem penhorado, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão: www.jorgebrasil.lel.br