



# ***Engº JORGE S. G. BRASIL***

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## **EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO**

**APTO. 51,60m<sup>2</sup> Priv.– ED IRMÃOS CALIL R. Coronel Vicente 382 – Centro**

**1º LEILÃO: 26 DE FEVEREIRO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**2º LEILÃO: 10 DE MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com). Inf., p/ email ou [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 17<sup>a</sup> VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos do processo nº 50263940420178210001 onde LEDA ROSITO LAITANO (ESPOLIO) E OUTRA litigam com PEDRO CARVALHO VARALLO NETO E OUTROS sendo:

**Apto. 904 do Edifício Irmãos Kalil, na rua Cel. Vicente, 382,** esquina c/ Voluntários da Pátria, no 10º pav., o 2º da direita p/ esq. de quem olha o prédio pela Cel. Vicente, c/ área total 77,1161m<sup>2</sup> e priv. de 51,6m<sup>2</sup>, tudo conf. Matricula 79.850 do R. I. da 1<sup>a</sup> Z. de P.A. / RS, avaliado em 09/11/2025 por R\$165.000,00. Consta como Credor Fiduciário o Banco do Estado do Rio Grande do Sul, que terá seu crédito quitado pelo produto da arrematação. No 1º leilão, valor min. o da avaliação, não havendo interessado, no 2º leilão a quem mais oferecer, desde que igual ou superior a 50% da avaliação. Pagamento preferencialmente à vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo 30 parcelas, art. 895 do CPC. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just. Inf.: 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Fotos e lista de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)