



Engº. JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APARTAMENTO com 42,65 M² PRIVATIVOS

Rua Visconde de Pelotas, 95 - Passo da Areia, Porto Alegre/RS

1ª LEILÃO: 27 de AGOSTO de 2026 às 11:00 horas

2ª LEILÃO: 10 de SETEMBRO de 2026 às 11:00 horas

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.:www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 51.999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo nº **50489339020198210001** onde ANELISE THUM litiga com DERLY MATTOS SERPA, sendo:

APARTAMENTO 308, do Edifício Honório Lemos sito na Rua Visconde de Pelotas, 95 - Passo da Areia, Porto Alegre/RS, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, com ingresso pelo bloco B, composto de vestíbulo, sala com sacada, banheiro, dormitório e cozinha, com e área real total de 48,90m², sendo 42,65m² de área real privativa, tudo conforme matrícula 68.555 do Registro de imóveis de 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliados em 05/05/2022 por R\$190.000,00.

No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo arrematante. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 51.999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br