



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

CONSULTORIO 201

DO HOSPITAL CENTRO CLINICO LITORAL NORTE

1ª LEILÃO: 19 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 31 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA 1ª VARA CIVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados nos autos o Processo 50163256520238210141 onde HOSPITAL E CENTRO CLINICO LITORAL NORTE litiga com PROLIFE REDE DE HOSPITAIS SPE S/A, sendo:

CONSULTORIO 201: LOCALIZADO NO HOSPITAL CENTRO CLINICO LITORAL NORTE, Xangri-Lá/RS, com descrição na matrícula sendo, em terreno urbano, situado no Loteamento Santorini, na zona urbana do Município de Xangri-Lá/RS, constituído dos lotes 01(um) a 09(nove) e lotes 34(trinta quatro) a 36(trinta e seis), que fazem parte de um único lote denominado **lote 01(um)**, da quadra “D”, com área privativa de 46,41 m² e total 70,30 m², tudo conforme matrícula 1.305 do R.I. De Xangri-Lá/RS, valor da avaliação R\$360.000,00 em 26/06/2025. Consta na matrícula como credora fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS MEDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA – UNICRED PORTO ALEGRE.

O 1º Leilão terá como lance mínimo o valor da avaliação, Não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% do valor do 1º Leilão. As despesas ocorrerão por conta do arrematante. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br