



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 76,05M². – COND. CANTO DOS PASSAROS ED. SABIÁ

Beco do Souza Costa, 400 – Morro Sant' Ana

1ª LEILÃO: 18 de JUNHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 23 de JUNHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado MM JUIZO DA VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **51270372820218210001** onde CONDOMINIO CANTO DOS PÁSSAROS litiga com GAFISA S/A e IVO RIZZO CONSTRUTORA LTDA, sendo:

APTO. DESOCUPADO, de nº 905, do Ed. SABIÁ, do COND CANTO DOS PASSAROS sob o nº 400 do Beco do Souza Costa, com área privativa de 76,050m² e total de 131,888m² no 9º pavimento de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para direita, em relação ao Beco do Souza, tudo conf. Matrícula 150.705 do R.I. da 3ª Z. de P.A/RS. Avaliação de junho de 2025 foi **R\$255.000,00**.

No primeiro leilão o lance mínimo será o valor da avaliação, não havendo lance retornará em 2º Leilão com lance min. 50% da avaliação. A comissão de leilão será 5% do valor da arrematação. As despesas de preparação das hastas serão por conta do arrematante. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com. Fotos/lista de imóveis p/ leilão : www.jorgebrasil.lel.br