



Engº. JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matricula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APARTAMENTO 2 DORM. - PARQUE RESID. RIVIERA ITALIANA do EDIFÍCIO LIVORNO, Bloco C

Rua Professor João de Souza Ribeiro 859, Porto Alegre/RS

1ª LEILÃO: 03 de NOVEMBRO de 2026 às 11:00 horas

2ª LEILÃO: 10 de NOVEMBRO de 2026 às 11:00 horas

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.:www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 51.999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E PRECATÓRIOS CIVEIS DO FORO REGIONAL ZONA NORTE DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, vendera em hasta pública, nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo nº **50088055320258215001** onde CONDOMÍNIO CANOAS SHOPPING CENTER litiga com CELSO TULIO DUBOIS BARBOSA E OUTROS sendo:

APARTAMENTO 704: do ED. LIVORNO, bl. C, integrante do Conjunto Parque Residencial Riviera Italiana, entrada pelo nº 859 da rua Professor João de Souza Ribeiro, no 7º pav. de frente, composto por 2 dorm. circulação, sala, cozinha e área de serviço, com área total de 72,5851m² sendo 58,9444m² privativos, tudo conf. matrícula 51.017 do R. de I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em 06/10/2025 por R\$230.000,00. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo arrematante. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 51.999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br