



Engº. JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

2 BOX DE ESTACIONAMENTO

1ª LEILÃO: 27 de AGOSTO de 2026 às 11:00 horas

2ª LEILÃO: 10 de SETEMBRO de 2026 às 11:00 horas

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.:www.jorgebrasil.lel.br tel./Whats: 51.999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo nº **50154711120208210001** onde AUGUSTO ROSITO litiga com DIB & DIB LTDA E OUTROS, sendo:

Box estac. Nº45 e BOX estac. Nº46 do ED. IMPERADOR matrículas 180.896 e 180.897, respectivamente, no 2º sub solo e c/ 12,50 mq priv. e 22,50mq total, cada, localizados à rua Comendador Rheingantz, 635, Quarteirão: r. Comendador Rheingantz, Carlos Trein Filho, Anita Garibaldi, Tito Livio Zambecari, avaliados por R\$60.000,00 cada um.

No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. As despesas com a preparação das hastas, serão pagas pelo arrematante. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. **Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just..** Inf.: 51.999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br