



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

ECONOMIA 306 – COND. ED. NOSSA SENHORA DO ROSARIO

Rua Vigário José Inacio 371

1º LEILÃO: 25 de JUNHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 15 de JULHO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ e-mail jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo de 2ª Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado nos autos da Ação de Exec. de Cobrança de Despesas Condominiais nº **50804126720208210001**, no qual CONDOMINIO EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DO ROSARIO litiga com ATAULSO ROCHA VERISSIMO E OUTROS, sendo:

ECONOMIA 306, do Ed. Galeria do Rosario, à rua Vigário José Inacio nº 371 e rua Marechal Floriano Peixoto nº 38, no 3º andar, na ala oeste, com área total 28,94m² e priv. de 21,82m². Quarteirão: Mal. Floriano, Vigário José Inácio, Andradas e Av. Otávio Rocha, tudo conforme matrícula 109.007 do R.I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado em 13/06/2019 por R\$63.000,00. No 1º Leilão será vendido pelo valor mínimo igual ou superior a avaliação, não havendo interessado, o 2º Leilão terá como lance mínimo o valor correspondente a 50% da avaliação. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, atendendo o previsto no art. 895 do CPC. O bem será arrematado na forma originária, livres e desembaraçados de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br