



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APARTAMENTO – COND EDIFÍCIO ASSIS BRASIL

Rua Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, 312, Bloco 2-B – PORTO ALEGRE

1^a LEILÃO: 19 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2^a LEILÃO: 31 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA 1^a VARA CIVEL DO FORO REGIONAL DO SARANDI DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados nos autos o Processo **50061623020228215001** onde CONDOMINIO DO EDIFÍCIO ASSIS BRASIL litiga com SONIA MARIA MARTINS (ESPÓLIO).

- **APTO 465, DO COND. EDIFÍCIO ASSIS BRASIL**, na Rua Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, número 312 – Bloco 2-B (1^a parte) localizado a esquerda de centro para quem da Rua Engenheiro Francisco Rodolfo Simch olhar para o bloco, localizado no quarto pavimento, - com acesso pela sexta entrada do bloco, a frente e a esquerda de quem chega ao pavimento, com 49,76 m² de área real privativa e 55,11m² de área total. Tudo conforme matrícula nº 63.120 do RI da 4^a Zona de Porto Alegre avaliado em 12/06/2025 por R\$200.000,00.

No 1º leilão, lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2º leilão a quem mais oferecer, desde que igual ou superior a 50% da avaliação. Pagamento preferencialmente à vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo 30 parcelas, conf. art. 895 do CPC. As despesas serão por conta do arrematante, conforme legislação vigente. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Despesas por conta do arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just. Inf.: 999661388 jorgebrasil36@outlook.com. Fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br.