



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

### 2 BOX / ESTACIONAMENTO – EDIFÍCIO TULIPAS RESIDENCE

Rua São Felisbino, 105 – CANOAS

**1<sup>a</sup> LEILÃO: 26 de FEVEREIRO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**2<sup>a</sup> LEILÃO: 10 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA 2<sup>a</sup> VARA CIVEL DA COMARCA DE CANOAS, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados nos autos o Processo 50004194220068210008 onde ANE CRISTINE MAYER litiga com REGIS TREVISOL E OUTRA.

- Direitos e Ações sobre o BOX DE ESTACIONAMENTO N° 17, integrante do Edifício Tulipa Residence, localizado à rua São Felisbino nº 105, comarca de Canoas/RS, localizado no térreo, com área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, tudo conforme matrícula 88.287 do Reg. de Imóveis de Canoas, avaliado em 13/02/2025 por R\$35.000,00.

- Direitos e Ações sobre o BOX DE ESTACIONAMENTO N° 18, integrante do Edifício Tulipa Residence, localizado à rua São Felisbino, nº 105, comarca de Canoas/RS, localizado no térreo, com área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, tudo conforme matrícula 88.288 do Reg. de Imóveis de Canoas, avaliado em 13/02/2025 por R\$35.000,00.

O 1º Leilão terá como lance mínimo o valor da avaliação, Não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% do valor do 1º Leilão. As despesas ocorrerão por conta do arrematante. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com). Lista de imóveis p/ leilão/fotos: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)