



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

2 BOX / ESTACIONAMENTO – EDIFÍCIO TULIPAS RESIDENCE

Rua São Felisbino, 105 – CANOAS

1ª LEILÃO: 26 de FEVEREIRO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 10 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados nos autos o Processo 50004194220068210008 onde ANE CRISTINE MAYER litiga com REGIS TREVISOL E OUTRA.

- Direitos e Ações sobre o BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 17, integrante do Edifício Tulipa Residence, localizado à rua São Felisbino nº 105, comarca de Canoas/RS, localizado no térreo, com área privativa de 12,50m², tudo conforme matrícula 88.287 do Reg. de Imóveis de Canoas, avaliado em 13/02/2025 por R\$35.000,00.

- Direitos e Ações sobre o BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 18, integrante do Edifício Tulipa Residence, localizado à rua São Felisbino, nº 105, comarca de Canoas/RS, localizado no térreo, com área privativa de 12,50m², tudo conforme matrícula 88.288 do Reg. de Imóveis de Canoas, avaliado em 13/02/2025 por R\$35.000,00.

O 1º Leilão terá como lance mínimo o valor da avaliação, Não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% do valor do 1º Leilão. As despesas ocorrerão por conta do arrematante. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br