



# **Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## **EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO**

### **ECONOMIA 717 – COND. GALERIA NOSSA SENHORA DO ROSARIO**

Vigário José Inacio 371

**1º LEILÃO: 26 DE FEVEREIRO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**2º LEILÃO: 10 DE MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) . Inf., p/ email ou [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 17ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá em hasta pública, nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo nº 50292272420198210001 onde COND. DO EDIFÍCIO GALERIA NOSSA SENHORA DE ROSARIO litiga com JANAINA DA SILVA PIRES E OUTROS sendo:

**ECONOMIA 717, do Ed. Galeria do Rosario, à rua Vigário José Inacio, 371 e rua Marechal Floriano Peixoto nº 38, no 7º andar, área leste, com área total 30,93m<sup>2</sup> e priv. de 13,32m<sup>2</sup>. Quarteirão: Mal. Floriano, Vigário José Inácio, Andradas e Av. Otávio Rocha, tudo conforme matrícula 81543 do R.I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado e, 17/06/2025 por R\$60.000,00.** No 1º leilão, lance min. o da avaliação, não havendo interessado, no 2º leilão a quem mais oferecer, desde que igual ou superior a 50% da avaliação. Pagamento preferencialmente à vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo 30 parcelas, art. 895 do CPC. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Despesas por conta do arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just. Inf.: 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Fotos e lista de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)