



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

### **APTO. 76,05M<sup>2</sup>. – COND. CANTO DOS PASSAROS**

Beco do Souza Costa, 400 – Morro Sant’ Ana

**1<sup>a</sup> LEILÃO: 26 de FEVEREIRO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**  
**2<sup>a</sup> LEILÃO: 10 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) , Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

**JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL**, leiloeiro oficial, autorizado MM JUIZO DA VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº 50003251720158212001 onde COND. CANTO DOS PASSAROS litiga com GAFISA SA, sendo:

**APTO. de nº 804, do Ed. Bem-Te-Vi, do COND CANTO DOS PASSAROS sob o nº 400 do Beco do Souza Costa, com área privativa de 76,050m<sup>2</sup> e total de 131,888m<sup>2</sup> no 8º pavimento de frente, o quarto a contar da esquerda para direita, tudo conf. Matrícula 150.802 do R.I. da 3<sup>a</sup> Z. de P.A/RS. Avaliação em 10/01/2024 foi R\$430.000,00.** No primeiro leilão o lance mínimo será o valor da avaliação, não havendo lance retornará em 2º Leilão com lance min. 50% da avaliação. Comissão de leilão 6% do valor do lance. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 ou [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com). Fotos/lista de imóveis p/ leilão : [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)