



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 64,48M². – COND. EDIFÍCIO VILA MORENA

Rua Sarmento Leite nº 763 B. Cidade Baixa

1^a LEILÃO: 26 de FEVEREIRO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

2^a LEILÃO: 10 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado MM JUIZO DA 9^a VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº 50332714720238210001 onde COND. EDIFÍCIO VILA MORENA litiga com CEZAR ZINDA E OUTROS, sendo:

APTO. de nº 308, do Ed. Vila Morena, sob o nº 763 da rua Sarmento Leite, B. Cidade Baixa, com área privativa de 62,48m² e total de 71,44m² no 3º pavimento de fundos e a direita de quem da rua olha o edifício, tudo conf. Matricula 54.538 do R.I. da 2^a Z. de P.A/RS. Avaliação em 27/02/2025 foi R\$360.000,00. Em sua matrícula consta Indisponibilidades: proveniente da 22^a Vara do Trabalho de P.A., proc. 00205006320155040022 e da 8^a V.C. do Foro Central de P.A. proc. 001/11401418563. No primeiro leilão o lance mínimo será o valor da avaliação, não havendo lance retornará em 2º Leilão com lance min. 50% da avaliação. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com. Fotos/lista de imóveis p/ leilão : www.jorgebrasil.lel.br