



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

### **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

#### **BOX ESTAC. COBERTO NO ED. LAYSON**

Av. Bento Gonçalves, 997

**1ª LEILÃO: 19 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**2ª LEILÃO: 31 de MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA 8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos o Processo 52425256020308210001 onde COND ED LAYSON litiga com MARIA ADELIA SILVA PAIXÃO (SUCESSÃO),, sendo:

**Box 6 localizado no ED. LAYSON, sob p nº 997 da Av. Bento Gonçalves com área priv. De 19,2486m² e total de 24,5986m², no sub solo de centro coberto, o sexto a contar da frente para os fundos com acesso pela rampa a direita, tudo conforme matrícula 44.202 do R.I. da 2ª Zona de Porto Alegre, avaliado em 22/08/2025 por R\$38.000,0.**

Consta na matrícula como credora hipotecária ENGEA – Empresa Gestora de Ativos, que se sub-rogara ao produto da arrematação.

O 1º Leilão terá como lance mínimo o valor da avaliação, Não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% do valor do 1º Leilão. As despesas ocorrerão por conta do arrematante. Proposta de **parcelamento**, conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com). Lista de imóveis p/ leilão/fotos: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)