



# **Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## **EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO**

**APTO. 94, 12 m<sup>2</sup> Priv.– ED KEPPLER– B. Cavalhada**

Estrada Eduardo Prado, 2255

**1º LEILÃO: 26 DE FEVEREIRO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**2º LEILÃO: 10 DE MARÇO DE 2026 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) . Inf., p/ email ou [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 1<sup>a</sup> VARA CIVEL DO FORO REGIONAL DA TRISTEZA, venderá em hasta pública, nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo nº 50054833720228216001 onde CONDOMINIO EDIFICIO KEPPLER litiga com JONATHANN ADRIANO DE ALMEIDA sendo:

**APTO 304, Estrada Eduardo Prado, 2225, no 2º andar, de fundos à direita, com área total de 101,376 m<sup>2</sup> e privativa de 94,12m<sup>2</sup>, avaliado em 06/08/2025 por R\$200.000,00, tudo conforme matrícula nº 71.508 do R. I. da 3<sup>a</sup> Z. de P. A./RS.** Em sua matrícula consta como credor Fiduciário Caixa Econômica Federal, que se sub-rogará ao produto da arrematação. Em sua matrícula, nos Autos, não constam outros onus. No 1º leilão, lance min. o da avaliação, não havendo interessado, no 2º leilão a quem mais oferecer, desde que igual ou superior a 50% da avaliação. Pagamento preferencialmente à vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, art. 895 do CPC. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Despesas por conta do arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just. Inf.: 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Fotos e lista de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)