



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APTO. C/ 112 M² PRIV. E BOX DE ESTAC. ED. XICO STCKINGER

Rua General Barreto Viana, 1175, Torre 1

1ª LEILÃO: 06 de MAIO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 30 de MAIO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO DA 11ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação nº 51164726820228210001 onde CONDOMINIO EDIFÍCIO XICO STOCKINGER litiga com CRISTIANO LINDNER RIBAS, sendo:

- **APARTAMENTO. 201, no 3º pav. de frente, do Ed. Xico Stckinger, à rua General Barreto Viana, 1175, Torre 1, à esquerda de quem da av. olhar a Torre 1c/ área priv. de 112,70m² e total de 198,66m², matrícula 108.483 do R.I. da 4ª Z. de P.A./RS, avaliado em R\$700.000,00.** ONUS, consta na matrícula: ação premonitória nº 001/1.15.0102502-4 (Av.66), indisponibilidade no processo 0020252-10.2013.5.04.0203 (Av.68), penhora proc. 001/1150102502-4 (Av.69). indisponibilidade no proc. 0010570-3020155180281 (Av.71) e 3997774620138090051 (Av.72), penhora no processo 001/1150063212-1 (Av.73), arrolamento da Receita Federal (Av.74), indisponibilidade nos processos 00111500420185180007 (Av.76), 0010206-1620155180004 (Av.77) e 00116493120175180004 (Av.79), penhora no processo 50102218620164047100 (AV.80), indisponibilidade nos processos 00116566520175180281 (Av.81), 00105703020155180281 (Av.82), 00105791520185180013 (Av.83), 00210809120184040021 (Av.84), 00208001420174040003 (Av. 85), 00114011220155180012 (Av.86) e 00000211520175080007 (Av.88), penhora proc. 51164726820228210001 (Av.89) e indisponibilidade no proc. 00210412820155040271 (Av. 90).

- **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 124**, coberto, no mesmo prédio, Ed. Xico Stckinger, no pavimento intermediário da Torre 1, à direita da circulação de veículos, o sexto, com acesso pela Av. General Barreto Viana, c/ área priv. de 12,00 m² e total de 18,99m², tudo conf. matrícula 108.566 do R.I. da 4ª Z. de P.A./RS, avaliado em R\$20.000,00. ONUS: consta na matrícula: ação premonitória nº 001/1.15.0102502-4 (Av.13), indisponibilidade no processo 0020252-10.2013.5.04.0203 (Av.15), penhora proc. 503943444520134047100 (R.16) e 001/1150102502-4 (Av.17). indisponibilidade no proc. 0010570-3020155180281 (Av.19) e 3997774620138090051 (Av.20), arrolamento da Receita Federal (Av.21), indisponibilidade nos processos 00111500420185180007 (Av.23), 0010206-1620155180004 (Av.24) e 00116493120175180004 (Av.26), penhora no processo 50102218620164047100 (Av.27), indisponibilidade nos processos 00116566520175180281 (Av.28), 00105703020155180281 (Av.29), 00105791520185180013 (Av.30), 00210809120184040021 (Av.31), 00208001420174040003 (Av. 32), 00114011220155180012 (Av.33) e 00000211520175080007 (Av.35), penhora proc. 001/11202122931 (Av. 36) e 51164726820228210001 (Av.37) e indisponibilidade no proc. 00210412820155040271 (Av.38). No 1º Leilão será vendido com lance min. o da avaliação, não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% da avaliação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá atender ao previsto no ART. 895 CPC. Nos termos do ART 908 §1º do CPC, “no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência” e ART. 130 § único do CTN “no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço”. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel/whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lil.br