



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 29,74m² Priv. – Av. Niteroi, 503 P.A./RS

COND. ED. VILLA BELLA

1ª LEILÃO: 11 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 20 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 8ª Vara Cível do Foro de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50153194120128210001/RS**, no qual **CONDOMINIO ED. VILLA BELLA** litiga com **SUCESSÃO DE JOANA MARIA DOS SANTOS LOPES**, sendo:

APTO. 203, (desocupado a 15 anos) do ED. VILLA BELLA, nesta capital, à Av. Niterói, 503, no 1º andar, de centro, o 2º de quem da frente olha o prédio, c/ área real priv. de 29,7475m² e total de 39,007388m², tudo conf. Matrícula 70.013 do R. I. da 2ª Z. de P.A./RS, avaliado por R\$95.000,00 em 19/10/2023. No 1º leilão terá como lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2º leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 60% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão: www.jorgebrasil.lel.br