



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APTO C/ 2 DORM./ ESTAC. ROTATIVO

Av. Francisco Silveira Bitencourt, 1818 – B. Sarandi

1º LEILÃO: 02 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 15 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com . Inf., p/ email, site: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado no processo nº 50019758120198215001 onde CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI litiga com GILBERTO MOREIRA JUNIOR sendo: **APTO. 501, no 4º andar, de frente à esquerda de quem olhar postado em frente ao acesso da Torre 32, do Residencial Vida Alegre Sarandi, localizado na Av. Francisco Silveira Bitencourt, nº 1818, com área privativa de 40,260m² e global de 79,350m², tudo conforme matrícula 57.604 do R.I. da 6ª Z. de P.A./RS, avaliado em 05/12/2022 por R\$140.000,00.** Consta alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal. Em 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão sendo considerado vil lance inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br