



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APTO 45,59m² COND RESIDENCIAL SOLARIUM

Av. Antonio de Carvalho 2.500

1ª LEILÃO: 11 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 20 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUIZO DA VARA CIVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Exec. nº **50000975220098212001** onde CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLARIUM litiga com SUCESSÃO DE DORALINA MARTINS NEUTZLING, SUCESSÃO DE JOÃO FERNANDO NEUTZLING, e OREOS NEUTZLING sendo:

Apto 119, bl. "E", à Av. Antonio de Carvalho, 2.500, 1º pavimento, de fundos com área priv. de 45,59m² e total 63,08m² tudo conf. matrícula 53.341 do R.I. da 3ª Z. de P.A./RS, avaliado por R\$90.000,00 em 20/06/2022. Na matrícula consta hipoteca junto a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, em nome dos proprietários falecidos. No primeiro leilão o lance mínimo será igual ao valor da avaliação, não havendo interessado, retorna em 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se lance inferior a 50% da avaliação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento terá como valor mínimo o integral da avaliação.** Comissão de leilão 7% do valor da venda. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. As despesas correm por conta do arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com. Fotos/lista de imóveis p/ leilão : www.jorgebrasil.lel.br