



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

APTO. 62,93m² PRIV. - COND. ED. JARDIM DAS PAINEIRAS

Travessa Viamão, 139 – Bairro Medianeira / Poa.

1ª LEILÃO: 29 de MAIO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 12 de JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos de Ação de Cobrança de Cotas Condominiais, nº **50251480720168210001** onde CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DAS PAINEIRAS litiga com CARINA LUSIA NOGUEIRA, sendo:

Os direitos e Ações sobre a Totalidade do imóvel que Carina Luzia Nogueira Rodrigues possui sobre o APTO. 302, do CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DAS PAINEIRAS, no 2º andar ou 3º pavimento, de frente à direita de quem da rua Silva Paes olha o prédio, localizado na Travessa Viamão nº 139, Bairro Medianeira, nesta Capital, com área de 62,93m² priv. e 73,39m² total, cuja avaliação em 15/10/2024 foi R\$260.000,00. Quarteirão: Ruas Silva Paes, General Gomes Carneiro, Nunes e Travessa Viamão. Em 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil o lance inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC (entrada min. 25% do lance e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas). O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br