



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APTO. 94,67m² Priv. ED. PLAZA MIRÓ

Av. Erico Verissimo, nº 240 – B. Menino Deus

1º LEILÃO: 02 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 15 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com. Inf., p/ email, site: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, venderá nos dias e horas acima o imóvel penhorado no processo nº 50096362820098210001 onde CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA MIRO litiga com ANDÉ LUIS PEREIRA E OUTROS sendo: **APTO. Nº 415 do COND. ED. PLAZA MIRÓ, na Av. Erico Verissimo, nº 240 e nº111 pela rua Jornal do Comercio, c/área total de 136,34m² e priv. de 94,67m², no 4º pavimento, de frente para rua Jornal do Comércio, sendo o 8º da esquerda para direita de quem olhar por esta rua, tudo conf. matrícula 80.401 do R.I. da 2ª Z. de P.A./RS, avaliado em 02/02/2024 por R\$480.000,00.** QUARTEIRÃO: Av. Ipiranga, Érico Verissimo, Sebastião Leão e Jornal do Brasil. Na matrícula consta transferencia de Credito hipotecário à ENGEA; Penhoras pela 8ª Vara da Fazenda Pública: proc. 001/1120292616-0 no valor de R\$2.998,23 em 19/10/2016 e proc. 50490525120198210001 no valor de R\$8.580,00 em 07/07/2023.

No 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão sendo considerado vil lance inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. As despesas ocorrerão por conta do arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br