



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

CASA GEMINADA 2 PAV., 1 DORM. - B. GUARUJA

COND. RESID. GUARUJA – Rua Murá 371

1º LEILÃO: 02 DE ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 15 DE ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com. Inf., p/ email ou www.jorgebrasil.lel.br ou Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da Vara Cível do Foro Reg. da Tristeza de P.A./RS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº 50000905420108216001, no qual **CONDOMINIO RESIDENCIAL GUARUJÁ** litiga com **FERNANDO BALTAZAR EUZEBIO**, sendo o imóvel:

CASA 45, do Residencial Guarujá, sito à rua Murá nº 371, P.A., c/ 36,00m² de área priv. c/ sala, cozinha, lavanderia, banheiro e 1 dorm. no 2º andar, c/ acesso por escada caracol de ferro. Quarteirão: R. Murá, Jacunda, Av. Guarujá, e Estrada da Serraria, no Bairro Guarujá, tudo conforme matrícula 75.172 do R.I. da 3ª Z. de P.A./RS, avaliada em 14/07/23 por R\$155.000,00. Consta hipoteca

junto ao DEMHAB caucionada à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, que se sub-rogará ao produto da arrematação. Consta Indisponibilidades dos Bens e Direitos em nome de SIMONE HOFFMANN EUZÉBIO proc. 008040048820085040013 pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre e Processo 00506000720065040025 emitida pela 25ª Vara do Trabalho desta Capital. Caso não haja interessado em 1º leilão será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 50% da aval.

Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, atendendo o previsto no Art. 895 do NCPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Veja fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br