



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APTO. 53,52m² Priv. ED. GUADALUPE

Rua José de Alencar- nº 186 – B. Menino Deus

1º LEILÃO: 02 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 15 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com . Inf., p/ email, site: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, venderá nos dias e horas acima o imóvel penhorado no processo nº **50482683520238210001** onde CONDOMINIO EDIFICIO GUADALUPE litiga com IVANDIO PEREIRA LOURENÇO DE LIMA, sendo:

APTO. 304 do Ed. Guadalupe, à rua José de Alencar, 186, c/ área total de 71,13m² e priv. de 53,52m², no 3º pav. ou 2º andar, de fundos à direita de quem olha da rua. Quarteirão: Ruas José de Alencar, Costa, Grão Pará e Av. Praia de Belas. Avaliação considerada R\$290.257,73. No 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão sendo considerado vil lance inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC, sendo no min. 25% à vista e o restante em até no máximo 30 parcelas corrigidas (**1ª parcela em até 30 dias após o leilão e as demais nos meses subsequentes, no caso de atraso, multa legal prevista**). A comissão de leilão será devida no caso da arrematação e nos casos de adjudicação ou remissão, se ocorrerem após a realização do 1º Leilão. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br