



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

CASA 3 DORM. NO COND. VILLA DI ITÁLIA

Av. Nazario, 2111, Canoas / Estância Velha

1ª LEILÃO: 06 de MAIO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 20 de MAIO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos de Ação de Cobrança de Cotas Condominiais, nº 50093345520218210008 onde CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DI ITÁLIA litiga com RODRIGO YANZER CABRAL e PATRICIA DE AZEVEDO ALBURQUERQUE, sendo:

CASA 71 – Bloco L, com um pavimento, composta por dois espaços de estacionamento descobertos, sala de estar/jantar, cozinha com lavanderia, 03 dormitórios, banheiro e pátio privativo, c/ área privativa de 122,20m² e total 123,82m², tudo conf. Matrícula 95.725 do R.I. DE CANOAS, avaliada em 02/07/2024 por R\$230.000,00. Consta, na matrícula, alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal que se sub rogara ao produto da arrematação. Em 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil o lance inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC (entrada min. 25% do lance e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas). O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br