



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APTO. 49,65m² Priv. ED. VIÑA DEL MAR

Rua Washigton Luiz- nº 580 – B. Centro

1º LEILÃO: 02 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 15 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com . Inf., p/ email, site: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, venderá nos dias e horas acima o imóvel penhorado no processo nº **51310382220228210001** onde DAVIS EDUARDO DA COSTA FEIJO litiga com LIZETE ROSA ALVES, sendo:

APTO. Nº 703 do Ed. Vina Del Mar, à rua Washington Luiz 580, c/ área total de 66,15m² e priv. de 49,65m², tudo conf. matrícula 25.222 do R.I. da 2ª Z. de P.A./RS, avaliado em 02/09/2024 por R\$260.000,00. QUARTEIRÃO: R. Demétrio Ribeiro, Washigton Luiz, General Bento Martins e General Cipriano Ferreira.

No 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão sendo considerado vil lanço inferior a 60% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC, sendo no min. 25% à vista e o restante em até no máximo 30 parcelas corrigidas pelo INPC (**1ª parcela em até 30 dias após o leilão e as demais nos meses subsequentes, no caso de atraso, multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas**). Comissão de leilão 6% da arrematação. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br