



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. COBERTURA – B. JARDIM PLANALTO

COND. EDIFÍCIO CANAA – R. João Carlos Bertussi, 200

1ª LEILÃO: 02 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 15 de ABRIL DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUIZO DA VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº 50025688920198212001 onde CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANAA litiga com CANAA NORTE-SUL MADEIRAS LTDA, sendo:

APTO. DE COBERTURA DE Nº 302, do Ed. Canaa, de frente, localizado no quarto e quinto pavimentos, à rua João Carlos Bertussi nº 200, esquina com Av. Adda Mascarenha de Moraes, composto de sala de estar com sacada, cozinha, área de serviço, banheiro social, três dormitórios, um com banheiro privativo e sacada, circulação e respectiva cobertura, para a qual tem acesso pela escadaria na sala de estar, composta de salão e terraço propriamente dito. Apto. com área real total de 310,0835m², sendo 242,93m² privativa e 67,1535m² de uso comum e divisão proporcional, avaliado em 26/02/2024 por R\$1.000.000,00, matrícula 119.671 do R.I. da 4ª Z. de Poa/RS. Em sua matrícula consta Indisponibilidade: proc. 00111402901233 da 2ª Vara Cível da Comarca de Sapucaia; Penhora: Execução Fiscal processo 50013633220174047100 da 19ª Vara Federal desta Capital, que se sub rogarão ao produto da arrematação. No primeiro leilão o lance min. será o da avaliação, não havendo interessado, será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil lance inferior a 60% da aval. Proposta de parcelamento será pelo valor integral da avaliação. A comissão de leilão será de 7% do valor da venda. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: tel/whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br