



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 43,13m² priv. COND RESID. CAMAQUÃ

Travessa Escobar, 61, Bairro Camaquã – Poa.

1ª LEILÃO: 11 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 20 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado no processo de cobrança de cotas condominiais nº 50032628120228216001 onde CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMAQUÃ litiga com ANA GLAUCE GOMES MOURA, sendo: **APTO. 218, Torre E, localizado na Travessa Escobar, 61, no 1º andar, de fundos à direita, com área real privativa de 43,1394m² e total de 48,1076m², tudo conforme matrícula N° 200.491, do R. I. da 3ª Z. de P.A./RS, avaliado em 01/10/2024, por R\$120.000,00. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não sendo arrematado, o 2º Leilão iniciará com o lance mínimo de 50% do valor da avaliação.** Consta em sua matrícula alienação Fiduciária ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL. **Proposta de parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br