



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

LOJA 29 Térrea, C/ 36,46m² PRIV. AV. Azenha, 1067

GALERIA AUGUSTA

1º LEILÃO: 06 DE MAIO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 20 DE MAIO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com . Inf., p/ email, site: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado no processo nº **5073472-812023821.0001** onde CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA AUGUSTA litiga com MARIA ISABEL TAVARES PY (sucessão, espólio) sendo:

SALA nº 29 - térrea, à Av. Azenha, 1067, a segunda da frente para os fundos, com área de 36,46m² privativos e 39,68m² total, quarteirão: ruas Azenha, Barão do Triunfo, Visconde do Herval e 20 de Setembro, tudo conforme matrícula 118.860 do R.I. da 2ª Z. de P.A./RS, avaliada em 16/01/2024 por R\$101.000,00. Em 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão sendo considerado vil lance inferior a 50% da aval. e para venda a prazo, pelo valor da avaliação e em até seis parcelas, corrigidas pelo IPCA, com hipoteca judicial. Em sua matrícula consta penhora Proc. 3300131359 da 2ª Vara Cível da comarca de São Leopoldo Valor R\$32.952,05, que se sub-rogara ao produto da arrematação. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br