Engº JORGE S. G. BRASIL
LEILOEIRO OFICIAL
Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº *160/2000*
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

SALA COMERCIAL E BOX. – CENTRO PROFISSIONAL AKENATON

Washington Luiz, 1010 – bairro Centro/ POA

1ª LEILÃO: 29 de MAIO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS
2ª LEILÃO: 12 de JUNHO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO da 7ª VARA CÍVEL FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais n° **50012925120198216001** onde COND. CENTRO PROFISSIONAL AKENATHON litiga com KEROLIN FRANCIE CASTRO DOS SANTOS, sendo:

- **SALA COMERCIAL, 507, no Ed. Akenathon,** sob nº 1010 da rua Washigton Luiz, No 4º Andar ou 5º pavimento, de frente para rua Espírito Santo, c/ área priv. de 43,20m² e total de 76,69m². Pertence a esta sala uma área de apoio, sendo a sexta contada da esquerda para direita, de quem da rua Espírito Santo olhar o edifício, cujas áreas e fração ideal já estão computadas nas da unidade. O terreno é da esquina formadas pela rua Washigton Luiz e Espírito Santo, tudo conforme matrícula 47.177 do R.I. da 5ª Z. de P.A., avaliado em 26/11/2023 por R$400.000,00

- **BOX Nº 31, do Ed. Akenathon**, no primeiro andar ou segundo pavimento, coberto, o sétimo à direita de quem acessa o estacionamento, c/ área priv. 10,58m² e total de 14,68m², tudo conforme matrícula 47.141 do R.I. da 5ª Z. de POA, avaliado em 26/11/2023 por R$50.000,00. Em suas matrículas, consta como credora fiduciária HS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA. No primeiro leilão o lance mínimo será o da avaliação, não havendo interessado, no segundo leilão será considerado vil lance inferior a 50% da avaliação. Comissão de leilão 5%. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br