



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 2 DORM. – COND. ED. RIO BRANCO

Rua Luiz Cesar Leal, 65 – B. Vila do Maias

1ª LEILÃO: 11 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 20 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juíz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado em Ação de cobrança de cotas condominiais nº **50003845520178215001** onde **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO** litiga com TERESINHA JANE LOBO DE OLIVEIRA E CARLOS ALBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA sendo: **APTO. 306, do bl. Ed. Rio Branco integrante do Conjunto Residencial Territórios à rua Luiz Cesar Leal, 65, no 2º andar, de frente para rua citada, c/ 2 dorm., sala, cozinha, banheiro, área de serviço, c/ área total de 59,85m² e priv. de 50,26m² , tudo conf. Matrícula 12.324 do R.I. da 4ª Z. de P.A./RS, avaliado por R\$116.000,00 em 29 de julho de 2024.** Consta na matrícula registro de Hipoteca à CENCO, Cia Empreendimentos e Construções. Em 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil o lance inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis p/ leilão/fotos: www.jorgebrasil.lel.br