



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APTO 2 DORM COND JARDIM DOS COQUEIROS II BL 11

Rua Aracy Froes, 258 – JARDIM SABARÁ

1ª LEILÃO: 11 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 20 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUIZO DA VARA CIVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Exec. nº 50000764220108212001 onde CONDOMINIO DO EDIFÍCIO JARDIM DOS COQUEIROS II litiga com ODETTE RAUPP FARIAS (SUCESSÃO), sendo:

Apto 407, bl. 11, a rua Aracy Froes, 258, 4º pavimento, na ala anterior do bloco, o 3º a contar da direita para esquerda, c/ sala, dois dormitórios, cozinha, circulação, banheiro e área de serviço, com área priv. de 56,7590m² e total 71,4270m² tudo conf. matrícula 38.579 do R.I. da 4ª Z. de P.A./RS, avaliado por R\$195.000,00 com variação de 10% para menos ou mais. No primeiro leilão o lance mínimo será igual ao valor da avaliação, não havendo interessado retorna em 2º Leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se lanço inferior a 50% da avaliação. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com. Fotos/lista de imóveis p/ leilão : www.jorgebrasil.lel.br