



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS.

COND. RESID. AGORA CANOAS – Av. Açucena 2917 – Canoas/RS

1º LEILÃO: 11 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 20 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo de 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Canoas, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado nos autos da Ação de Exec. de Cobrança de Despesas Condominiais nº **50017556120188210008**, no qual CONDOMINIO RESIDENCIAL AGORA CANOAS litiga com DENISE SANTOS DA SILVA, sendo:

APTO. 102 da Torre G, 1º pavimento, matrícula R. I. de Canoas nº111.543 com área privativa de 43,40m² e total de 69,52m², avaliado em 04/10/2021 por R\$140.000,00. Em sua matrícula, consta Alienação Fiduciária ao Banco do Brasil. Não havendo interessado na 1ª praça será vendido em 2ª praça a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, sendo mínimo 25% a vista e o restante em até 30 vezes, sem necessidade de agente financeiro. Despesas ocorrerão por conta do arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 - jorgebrasil36@outlook.com Veja fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br.