



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

NUA PROPRIEDADE DO APTO 302. E BOX Nº 6

Ed. St. Joseph à rua Dr. Oscar Bitencourt, 133 - P.A.

1ª LEILÃO: 10 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 17 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 1ª Vara Cível Esp em Família e Precatórias Cíveis do FR do Sarandi - Comarca de P Alegre, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados nos autos do processo nº **52555288220238210001** onde VILA NOBRE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA litiga com ANTAIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA E OUTRO, sendo os bens:

- **A NUA PROPRIEDADE DO APTO 302**, do Ed. St. Joseph cito à rua Dr. Oscar Bitencourt, 133, c/ área priv. de 79,01m² e total de 112,31m², no 2º andar de Fundos B. Menino Deus, matrícula 3242 do R.I. da 5ª Z. de P.A., avaliado por R\$450.000,00 em 14/06/2024.

- **A NUA PROPRIEDADE DO BOX Nº 6**, Coberto, do mesmo Ed. St. Joseph, c/ área priv. de 12,00m² e total de 16,11m², no andar térreo, de fundos da edificação, o segundo da esquerda para direita, matrícula 3241 do R.I. da 5ª Z. de P.A., avaliado por R\$20.000,00 em 14/06/2024.

Constam nas matriculas, PENHORA da NUA PROPRIEDADE: Exequente SERVEMPLA RDB SA, Exec. de Título Extrajudicial 2002.209.006364-9 da 4ª V.C. Foro Reg. Barra da Tijuca / RJ.; INDISPONIBILIDADE Exec. Fiscal proc. 2006.71.00.047302-4 19ª V. Fed. de Porto Alegre; nos autos do proc. 001/105.0347478-2 da 6ª V da Faz. Pública de P.A.; no proc. 50493252220154047100 da 16ª V. Fed. de P.A. PENHORA exequente: VILA NOBRE ESTOFADOS LTDA proc. 010/1050059371-2 da 1ª Vara de Caxias do Sul; Município de Porto Alegre Exec. Fiscal 001/113.0317258-6 na 8ª V. Faz. Pública F.C. POA.; INDISPONIBILIDADE PROC. 00110602472680 DA 14ª v. Faz. De P.A.; proc. 00200584.0.20185040007 da 7ª V. do Trab. de P.A. PENHORA Estado RS Exec. Fiscal 001/1060247268-0 da 14ª V. da Fz. Pública de P.A..

No 1º leilão terão como lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. Os bens serão arrematados na forma originária, livres e desembaraçados de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.leil.br: