



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160100

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 3 DORM. TÉRREO, ADAPTADO P.N.E

Rua Armando Fajardo, 763 - CANOAS

1ª LEILÃO: 26 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 10 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL : ONLINE, C/ CADASTRO ANTECIPADO, pelo email
jorgebrasil36@outlook.com, inf. site www.jorgebrasil.lel.br ou tel /whats 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Canoas, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Dívidas Condominiais nº 50041540520148210008 onde CONDOMINIO VIVER CANOAS litiga com DANIELE FERREIRA RODRIGUES, sendo:

APARTAMENTO 102, Bloco 44, do Cond. Viver Canoas, à rua Armando Fajardo nº 763, Canoas/RS, no térreo, adaptado para portadores de necessidade especiais, com sala estar/jantar, circulação, hall, banheiro, 3 dorm. cozinha/área de serv. c/ área priv. de 55,340m² e total de 111,010m². QUARTEIRÃO: ruas Armando Fajardo, Pirapó, Pedro dos Santos e Av. Farroupilha. Consta Alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal. Avaliado em 16/10/2019 por R\$160.000,00. No 1º leilão, lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo vil lance inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. A comissão de leilão é devida nos casos de arrematação, adjudicação ou remissão após hasta com Leilão Positivo, a ser paga no ato. Os bens serão arrematados na forma originária, livres e desembaraçados de qualquer ônus até a data da arrematação. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br