



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO c/ 37,06m², no Residencial São Francisco de Assis

B. Rubem Berta

1ª LEILÃO: 10 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS
2ª LEILÃO: 17 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUIZO DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos de Processo de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50000130720168212001** onde COND. EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO DE ASSIS litiga com RODRIGO ROSA RONCONI sendo:

APARTAMENTO 502, Bl. C, no Residencial São Francisco de Assis, no 5º pav. de fundos em relação à R. Paulo Renato Ketzer de Souza nº 300, sendo o 2º a contar da esquerda para direita de quem, postado da dita rua, olhar de frente para o prédio, com área privativa de 37,06m² e total de 42,1050m², tudo conforme matrícula 35.820 do R.I. da 6ª Z. de POA., avaliado por R\$120.000,00. Consta hipotecado à Caixa Econômica Federal que se sub-rogará ao produto da arrematação.

No 1º leilão terão como lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2º leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 50% da aval. A comissão de leilão será 7% do valor da venda e as despesas serão por conta do arrematante. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, antes do 1º ou 2º Leilão, tendo como valor o da avaliação. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de quaisquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela dos bens penhorados, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão www.jorgebrasil.lel.br: