



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

### APTO C/ 1 DORM. do COND EDIFÍCIO LETICIA

À Rua H, nº 40 – Bairro Jardim Guanabara.

**1ª LEILÃO: 10 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**2ª LEILÃO: 17 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUIZO DA VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos do processo nº **50002585320068210001** onde SALOMÃO MALCON ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA litiga com ROGER MARCELO PIRES E OUTROS, sendo:

**APTO. 202 do Edifício, Bloco B – PIRAQUE – Rua H nº 40 – B. Jardim Guanabara, no 2º pavimento de fundos à direta de quem olha da rua H, com área priv. de 63,84 e total de R\$72,80m², tudo conforme matrícula 61.279 do R.I. da 3ª Z. de P.A./RS, avaliado por R\$280.148,41.** Consta na matrícula, penhora de Ação Trabalhista processo nº 0071100-59.2003.5.04.0006 da 6ª V. do Trabalho de P.A., no valor R\$188.497,25 em 19/12/2016. No 1º leilão terá como lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2ª leilão o lance mínimo será 65% da aval. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser no valor equivalente a 80% do valor da avaliação e em até 6 parcelas corrigidas pelo IPCA . O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela do bem penhorado, inclusive os de natureza propter rem, subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Fotos/lista de imóveis p/ leilão: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)