



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

### EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**APTO. 51,60m<sup>2</sup> Priv.– Ed. Irmãos Calil**

R. Coronel Vicente 382 – B. Centro

**1ª LEILÃO: 17 de OUTUBRO DE 2023 ÀS 11:00 HORAS**

**2ª LEILÃO: 26 de OUTUBRO DE 2023 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) , Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

**JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL**, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 17ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50263940420178210001** onde MARCIA REGINA ROSITO LAITANO E OUTRA litigam com PEDRO CARVALHO VARALLO NETO E OUTROS sendo:

**Apto. 904 do Edifício Irmãos Kalil, na rua Cel. Vicente, esquina c/ Voluntários da Pátria, c/ entrada pela Cel. Vicente 382, no 10º pav., o 2º da direita p/ esq. de quem olha o prédio pela Cel. Vicente, c/ área total 77,1161m<sup>2</sup> e priv. de 51,6m<sup>2</sup>, tudo conf. Matrícula 79.850 do R. I. da 1ª Z. de P.A. / RS, avaliado em 03/05/2024 por R\$210.000,00.** Consta como Credor Fiduciário o Banco do Estado do Rio Grande do Sul, que terá seu crédito quitado pelo produto da arrematação. **No 1º leilão, valor min. R\$210.000,00**, não havendo interessado, **no 2º leilão** a quem mais oferecer, desde que igual ou superior a **50%** da avaliação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo 30 parcelas, art. 895 do CPC. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just. Inf.: 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Fotos e lista de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)