



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

CONJUNTO 101 da GALERIA DO ROSARIO – Vigario José Inacio, 371, P.A.

1ª LEILÃO: 10 DE DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 17 DE DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ APLICATIVO ZOOM. Para CADASTRAR-SE, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com.

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos de AÇÃO DE COBRANÇA DE COTAS CONDOMINIAIS, nº **50275449320128210001** no qual CONDOMINIO EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DO ROSARIO litiga com PATRICIA CEZAR RIBAS, sendo:

CONJUNTO 101, de frente para rua Marechal Floriano, no 1º ANDAR do Ed. Galeria do Rosário, com entrada pela rua Vigário José Inácio nº 371 e pela rua Marechal Floriano nº 38, c/ 140,66m² de área total e 106,05m² de área própria, cuja aval. foi R\$278.000,00 – Mat. 134.133 do R.I. da 1ª Z. de P.A. Caso não haja interessado no 1º leilão será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 50% da aval. Comissão de leilão 3% do valor da venda. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser enviado ao leiloeiro antes das datas previstas para os leilões e atender o art. 895 do CPC, sendo min. 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela do bem penhorado, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão: www.jorgebrasil.lel.br