



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## **EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO**

**APTO C/ 2 DORM. ESTAC. ROTATIVO - COND. RESID. QUERENCIA AMADA**

Rua Irmã Teresilda Steffen, nº 255 – B. Jardim Leopoldina

**1º LEILÃO: 11 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**2º LEILÃO: 21 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO DA VARA CIVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado em Ação de cobrança de cotas condominiais nº 5004268-66.2020.8.21.2001 onde CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUERÊNCIA AMADA litiga com CAMILA SILVA DA SILVA sendo: **APTO. 304 da Torre 7 do COND. RESIDENCIAL QUERENCIA AMADA, à rua Irmã Teresilda Steffen, nº 255, no 3º pav. de frente, à esquerda de quem de frente olhar a torre 7, c/ área priv. de 40,29m² e total de 92,53m², tudo conf. Matrícula 58.788 do R. I. da 6ª Z. de P.A. /RS., avaliado por R\$115.000,00 em 19/04/2023.** Consta Caixa Econômica Federal como Credora Fiduciária. Em 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão sendo considerado vil lanço inferior a 50% da aval. Comissão de leilão 7% do valor da venda. Pagamento preferencialmente à vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo 30 parcelas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) Fotos de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)



**Engº *JORGE S. G. BRASIL***

**LEILOEIRO OFICIAL**

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
**AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**