



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 2 DORM.– COND. EDIFÍCIO PLAZA

Av. General Flores da Cunha , 786– Cachoeirinha

1ª LEILÃO: 11 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 21 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/email jorgebrasil36@outlook.com Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Comarca de Cachoeirinha, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº 50038407720188210086 onde CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA litiga com CRISTIANE DOS SANTOS BALVERDU, sendo: **APTO. 303**, de frente, c/ entrada nº 786 da Av. General Flores da Cunha de frente de quem olhar da dita avenida, o terceiro de quem olhar da esquerda para direita, c/ um dormitório, corredor de circulação, sala de estar, banheiro, cozinha e área de serviço c/tanque, c/ área total de 53,4726m² e privativa 42,2710m², tudo conforme matrícula 3.192 do Registro Público de Cachoeirinha, QUARTEIRÃO: Av. Flores da Cunha, R. Anita Garibaldi, Antonio Dias e Arnaldo Schuller, avaliado por R\$130.000,00 em 26/07/2023. No 1ª leilão terá lance mínimo o valor da avaliação, não havendo arrematante, em 2ª leilão a quem mais oferecer, desde que o valor não seja inferior a 50% da avaliação. Comissão de leilão 5%, caso de acordo, transação ou adjudicação a comissão será de 2%. Pagamento preferencialmente à vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo 30 parcelas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br