



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APTO 2 DORMITÓRIOS

Av. Brasiliano de Moraes, 435

1ª LEILÃO: 17 de OUTUBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 29 de OUTUBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança Condominial nº 50074233920158210001 onde CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAINEIRA litiga com SUCESSÃO DE NEUSA MAGDA HAMMES, sendo:

APTO nº 4, c/ 2 DORM. na Av. Brasiliano de Moraes, nº435, no 3º pav. ou 2º andar, de frente para rua, à direita de quem entra no prédio, c/2 dorm., sala, cozinha, banheiro, área de serviço, vestíbulo e corredor de circulação, com área total de 55,584m² e priv. de 50,9979m², tudo conf. matrícula 80889 do R. I. da 4ª Z. de P.A., avaliado por R\$134.000,00 em 06 de dezembro de 2023. No 1º Leilão será vendido com lance min. o da avaliação, não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 65% da avaliação. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. A comissão de leilão é devida nos casos de arrematação, adjudicação ou remissão após horário do início da hasta com Leilão Positivo, a ser paga no ato. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br