



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**CASA. 3 DORM. COND FECHADO – ALVORADA**

COND. MORADAS RESERVA III – A – “MORADAS CLUB”

Bairro Jardim Algarve

**1ª LEILÃO: 11 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**2ª LEILÃO: 21 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

**JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL**, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo da 1ª Vara Cível Comarca de Alvorada, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50037211120178210003** onde CONDOMÍNIO MORADAS RESERVA III – A, COND. MORADAS CLUB litiga com MILTON MARCELO JOANNA sendo: **CASA 3 DORM. nº 358, DO COND. MORADAS RESERVA III - A, Loteamento TERRA NOVA, entrada pelo nº 601 da Rua 1, c/ 3 dorm. Sala cozinha, um banheiro, pátio e churrasqueira, c/ 52,05m<sup>2</sup> de área priv. e 51,54 m<sup>2</sup> total, com entrada pelo nº 601 da Rua 01, de frente para o Passeio 7, sendo a sexta da direita para esquerda de quem se postar de frente ao Leste em um ponto qualquer do Passeio 7, tudo conforme matrícula 67.024 do Cartório de Reg. de Imóveis de Alvorada, avaliada em 31 de janeiro de 2023 por R\$200.000,00.** Em sua matrícula consta alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal. Não havendo interessado no 1ª leilão será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 ou [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com). Fotos/lista de imóveis p/ leilão : [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)