



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 51,60m² Priv.– Ed. Irmãos Calil

R. Coronel Vicente 382 – B. Centro

1ª LEILÃO: 17 de OUTUBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 26 de OUTUBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 17ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50263940420178210001** onde MARCIA REGINA ROSITO LAITANO E OUTRA litigam com PEDRO CARVALHO VARALLO NETO E OUTROS sendo:

Apto. 904 do Edifício Irmãos Kalil, na rua Cel. Vicente, esquina c/ Voluntários da Pátria, c/ entrada pela Cel. Vicente 382, no 10º pav., o 2º da direita p/ esq. de quem olha o prédio pela Cel. Vicente, c/ área total 77,1161m² e priv. de 51,6m², tudo conf. Matrícula 79.850 do R. I. da 1ª Z. de P.A. / RS, avaliado em 03/05/2024 por R\$210.000,00. Consta como Credor Fiduciário o Banco do Estado do Rio Grande do Sul, que terá seu crédito quitado pelo produto da arrematação. **No 1º leilão, valor min. R\$210.000,00**, não havendo interessado, **no 2ª leilão** a quem mais oferecer, desde que igual ou superior a **50%** da avaliação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo 30 parcelas, art. 895 do CPC. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br