



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**TERRENO 500M<sup>2</sup> C/ CASA DE ALV. APROX. 200M<sup>2</sup>**

Rua Pelotas, nº 160, Bairro Mathias Velho - Canoas

**1ª LEILÃO: 11 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**2ª LEILÃO: 21 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação Cumprimento de Sentença nº 50019087020138210008 onde GEMA FRASSON FRABRIS litiga com ZULMA GONÇALVES CONTI E OUTROS sendo:

**CASA c/ aprox.. 200m<sup>2</sup> sobre terreno retangular de 10m X 50m, totalizando 500m<sup>2</sup>, conf. Avaliação em ótimo estado, à Rua Pelotas, nº 160, Bairro Mathias Velho - Canoas/RS, matrícula 38.427 do R.I. de canoas, avaliada em 26/05/2023 por R\$500.000,00.** Em sua matrícula consta Penhora de Ação Trabalhista proc. 00047-2004-20104-00-6 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas. Não havendo interessado no 1ª leilão será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. As despesas correrão por conta do arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 ou [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com). Fotos/lista de imóveis p/ leilão : [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)