



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 2 DORM.– COND. RESID. FARROUPILHA
R. Amadeu Fagundes de Oliveira Freitas, 215 – B. Vila Petrópolis

1ª LEILÃO: 11 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 21 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/email jorgebrasil36@outlook.com Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da Vara Cível do Foro Reg. do Alto Petrópolis de P.A./RS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº 50004813420178212001 onde CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FARROUPILHA litiga com DANILO DRESCH, sendo: **APTO. 104, Bl. B4**, c/ entrada nº 215 da rua Amadeu Fagundes de Oliveira Freitas, integrante do Cond. Resid. Farroupilha, 1º pav. de frente, à direita de quem entra no bloco, c/ área priv. de 53,27m² e total 60,459m², Avaliado por R\$170.000,00 em 16/08/2019. Na sua matrícula, nº 3.322 da 6ª Z. R. I. de P.A./RS, consta alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal que se sub-rogara ao produto da arrematação. Não havendo interessado no 1ª leilão será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, desde que o valor não seja considerado lance vil. Comissão de leilão 7%. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo 30 parcelas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br