



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**APTO. 114,40m<sup>2</sup> de ÁREA PRIVATIVA - CENTRO**

COND. ED. BURITY – R. Riachuelo, 917, P.A.

**1ª LEILÃO: 26 DE NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**2º LEILÃO: 10 DE DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO**, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação de cobrança de cotas condominiais, nº **50017838420178210001** onde COND. EDIFÍCIO BURITY litiga com NILSON ANTUNES, sendo:

**APTO 5- A do Ed. BURITY, à rua Riachuelo, 917, 5º andar de frente, 170,70 m<sup>2</sup> de área total utilizável. Quarteirão: Duque de Caxias, Gen. João Manuel, e Largo Amorim Albuquerque, tudo conf. Matrícula 140.575 do R. I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado por R\$400.000,00 em 28/07/2023**, sendo este o valor mínimo para o 1º Leilão. Caso não haja interessado será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 80% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, sendo no mínimo o valor de 80% da avaliação, em até 10 parcelas corrigidas pelo IPCA e com hipoteca judiciária. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: tel/whatts 999661388, [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Veja fotos e lista de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)