



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO C/ 42,60m² Priv. do COND EDIFÍCIO LAS BRISAS

À Rua Fernando Camarano, nº 295

1ª LEILÃO: 10 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 17 de DEZEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL ALTO PETRÓPOLIS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos do processo nº **50013465220208212001** onde CONDOMINIO EDIFÍCIO LAS BRISAS litiga com MARILIA SANTOS JULIO, sendo:

APTO 206 DO BLOCO 6, do lote 5 da quadra 8 do COND. EDIFÍCIO LAS BRISAS, À Rua Fernando Camarano, nº 295, no 2º pavimento do Bloco Central, o 2º à esq. da circulação, com área privativa de 42,60m² e total de 45,584m², tudo conf. Matrícula 17.551 do Reg. de Imóveis da 6ª Z. de P.A., avaliado por R\$45.651,75. No 1º leilão terá como lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2ª leilão o lance mim será 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro, por email, antes do 1º ou 2º Leilão e atender o art. 895 do CPC, sendo no mínimo 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário. A comissão de leilão será 5% do valor da venda. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre a parcela do bem penhorado, inclusive os de natureza propter rem, subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos/lista de imóveis p/ leilão: www.jorgebrasil.lel.br