



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160100

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. e BOX DE ESTACIONAMENTO

Rua Figueiredo Mascarenhas 1020 Poa/RS

1ª LEILÃO: 17 de OUTUBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 29 de OUTUBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL : ONLINE, C/ CADASTRO ANTECIPADO, pelo email jorgebrasil36@outlook.com, inf. site www.jorgebrasil.lel.br ou tel /whats 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados nos autos das Ação de Cobrança de Dívidas Condominiais nº 50009823820198215001 onde CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHAMAS litiga com ALEXANDRE WINTTER SOBROSA, sendo:

APARTAMENTO 311, do condomínio Autor, no BL. à frente e à direita de quem olha da rua Figueiredo Mascarenhas, no 3º Pav. sendo o 4º à direita da circulação c/ área priv. de 51,07m² e total 74,07m². Consta hipotecado à EMGEA, conforme matrícula 115514 do R. I. da 4ª Z. de P.A. avaliado em 06/03/22 por R\$154.000,00.

BOX DE ESTACIONAMENTO nº 30, no condomínio Autor, no 1º pav. com entrada pelo acesso de veículos à direita de quem da rua Diretriz olhar o conjunto à esquerda da circulação principal de veículos sendo o décimo primeiro, c/ área priv. de 10,58m² e total de 11,29m², matrícula 115.515 do R. I. da 4ª Zona de P.A., avaliado em 22/11/22 por R\$17.500,00. Consta hipotecado à EMGEA. No 1º leilão, lance min. o valor da avaliação, não havendo interessado, será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo vil lance inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. A comissão de leilão é devida nos casos de arrematação, adjudicação ou remissão após horário do início da hasta com Leilão Positivo, a ser paga no ato. Os bens serão arrematados na forma originária, livres e desembaraçados de qualquer ônus até a data da arrematação. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br